



ALLGEMEINE BUCHUNGSBEDINGUNGEN

§ 1 . Beherbergungsvertrag

- (1) Der Beherbergungsvertrag kommt zustande, wenn der Gastgeber die Buchungsanfrage des Gastes telefonisch oder schriftlich per Briefpost, E-Mail und/oder Telefax bestätigt und damit die Buchung annimmt (Antragsannahme).
- (2) Der Gast ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

§ 2 . Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

- (1) Der Gastgeber ist verpflichtet, die vom Gast gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- (2) Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienwohnung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise des Gastgebers zu zahlen.
- (3) Sämtliche Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein.
- (4) Der Gast ist verpflichtet, wahrheitsgemäße Angaben über die Anzahl der Personen zu machen, die die Ferienwohnung belegen. Die Ferienwohnung steht nur den in der Buchungsbestätigung nach § 1 Abs. 1 genannten Personen zur Verfügung.
- (5) Die Zahlung des für die Überlassung der Ferienwohnung vereinbarten Preises sowie für die mit dem Gast vereinbarten weiteren Leistungen ist vor Anreise fällig, spätestens aber am Anreisetag bei Übergabe der Schlüssel. Die Zahlung kann per Überweisung, per Paypal, oder mit EC- / Kreditkarte erfolgen. In Absprache ist auch eine Barzahlung bei Anreise möglich.

§ 3 . Allgemeine Rechte und Pflichten; Hausordnung

- (1) Der Gast hat die ihm überlassene Ferienwohnung und dessen Inventar pfleglich zu behandeln. Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr gilt die Nachtruhe. In dieser Zeit ist besondere Rücksichtnahme auf die Mitbewohner und Nachbarn geboten. TV- und Audiogeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- (2) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten, sämtliche Heizkörper auf niedrige Stufe zu regeln sowie Licht und technische Geräte auszuschalten.
- (3) Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Gastgebers erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren kann der Gastgeber einen angemessenen Aufpreis verlangen.
- (4) In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Gastgeber eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200,00 € (netto) in Rechnung stellen. Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.

§ 4 . Rücktritt vom Vertrag (Stornierung)

(1) Der Gast akzeptiert durch die Annahme der Buchung folgende Stornierungsbedingungen:

Stornierung bis spätestens	Höhe des zu entrichtenden Übernachtungspreises
14 Tage vor Anreise	0 %
7 Tage vor Anreise	50 %
3 Tage vor Anreise	80 %
Nichtanreise	100 %

Stornierungen müssen schriftlich gegenüber dem Gastgeber erfolgen, es sei denn der Gastgeber stimmt einer mündlichen Stornierung zu.

§ 5 . An- und Abreise, Schlüsselübergabe; Verspätete Räumung

(1) Die Ferienwohnung steht am Anreisetag regelmäßig ab 15.00 Uhr zur Verfügung oder nach Absprache eventuell auch schon früher.

(2) Am Abreisetag hat der Gast die Ferienwohnung bis spätestens um 11:30 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Bei verspäteter Räumung der Ferienwohnung hat der Gastgeber gegenüber dem Gast Anspruch auf eine Zusatzzahlung.

(3) Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel hat der Gast dem Gastgeber Schadensersatz für deren Neuherstellung und ggf. für den Einbau neuer Schlösser zu leisten.

§ 6 . Datenschutz

(1) Die vom Gast angegebenen persönlichen Daten werden vom Vermieter nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist für die Vertragsabwicklung erforderlich.

§ 7 . Schlussbestimmungen

(1) Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.